

## Pourquoi ?

La mairie a sélectionné un cabinet d'urbanisme pour réaliser un avant-projet d'aménagement de l'îlot urbain de La Serve le premier semestre 2025. **L'UQBG a décidé de soutenir le projet de la mairie** en organisant des ateliers publics d'urbanisme pour que l'avis des habitants soit pleinement pris en compte dans le projet final.

## Comment ?

Sur le modèle des ateliers publics organisés pour concevoir l'aménagement de l'Ecrin Vert avec le support et l'expertise de l'association **Aux Arbres Citadins** !

Les enjeux du projet seront introduits lors de la **réunion de lancement le 31 janvier** : les possibilités de construction offertes par le PLUi (hauteur max de 26m, bâtiments de 7 étages) ; l'intégration paysagère avec l'habitat environnant ; les connexions sous forme de mobilités douces avec les quartiers voisins ; le danger d'aggravation de l'îlot de chaleur urbain, la gestion de l'eau, le renforcement du végétal, la préservation de la biodiversité...

Lors des ateliers, vous partagerez vos usages du lieu et imaginerez son aménagement futur. Suivra un travail de synthèse, à l'issue duquel les principales options d'aménagement vous seront présentées pour un vote final.

## Quand ? Quelques dates clés

Réunion de lancement : **Vendredi 31 janvier 18h/19h30** à la Maison de quartier des Buclos  
Atelier : 6 créneaux possibles, **les samedis 1er, 8 et 15 février**, matin ou après-midi.  
Réservez votre créneau lors de la réunion de lancement.



Union de Quartiers Buclos Grand Pré  
7 bis, Avenue du Vercors 38240 Meylan  
contact@uqbgp.com  
www.uqbgp.com



<https://auxarbrescitadins.com/>  
auxarbrescitadins.contact@gmail.com



**inscrivez-vous aux ateliers sur le site de l'uqbgp**



# Inventez l'éco-quartier de la SERVE

(anciennement terrain de la Faculté de Pharmacie)

**avec votre union de quartiers Buclos Grand Pré**


L'Union de Quartier Buclos Grand Pré et l'association  
Aux Arbres Citadins ! organisent un

## Nouvel Atelier Public d'Urbanisme (\*)

pour associer l'ensemble des habitants du quartier  
et de la commune, à la définition  
du futur aménagement de La Serve.

Réunion de lancement le **VENDREDI 31 JANVIER à 18h**  
à la Maison de Quartier des Buclos

(\*) en référence à l'Atelier Public d'Urbanisme qui a contribué sous le mandat de François Gillet à la création du quartier des Béalières



Quelle densité de constructions ?  
Combien de logements ?  
Jusqu'à quelle hauteur ?  
26 m comme PLM ?

Comment préserver la qualité  
paysagère du lieu ?  
Comment réussir l'intégration  
dans le quartier ?  
Quels cheminements actifs ?

Quelle place à la végétation  
(arbres, arbustes, prés,  
jardins) ? Quelle place à  
l'eau, omniprésente dans  
le sous-sol ?  
Comment résister à l'îlot  
de chaleur urbain ?

Quels usages ?  
Quels besoins d'équipements  
publics ?

Quelle distance des nuisances  
acoustiques routières ?  
Et de la pollution ?

Quelle qualité architecturale ?  
Quels horizons ?  
Quel ensoleillement ?