

Liste suivi des travaux d'entretien quartier des Béalières – 2026
Actualisation du 14/09/2026

Président UHQB : Marc Nouvellon - Responsable Commission Environnement : Isabelle Ribard

Cette liste réalisée par la Commission Environnement de l'UHQB est révisée chaque année. Elle permet à la fois de faire le suivi de l'entretien périodique du quartier et de projeter les investissements plus importants à prévoir pour la préservation et la pérennisation du patrimoine urbain que l'on peut qualifier d'exceptionnel pour le secteur historique.

Les demandes d'entretien ou d'investissement sont classées en 4 thèmes : **1/ Mobilier et Immobilier urbain**- **2/ Voiries, circulation, accessibilité, signalisation**- **3/ Espaces naturels, patrimoine végétal**- **4/ Vie collective, déchets**

1/ TRAVAUX EN LIEN AVEC MOBILIER URBAIN / IMMOBILIER URBAIN

Il y a 40 ans, le mobilier urbain a bénéficié d'un soin de grande qualité. Ce mobilier n'a pas qu'une fonction esthétique : il participe à la qualité de vie et au vivre ensemble.

Demande / Mobilier / Immobilier	1 ^{ère} demande	Réponses Mairie/Metro	Remarques
LCR Roselière (Gymnase Beal 3) : Entrée d'eau par toit + huisseries à changer	2019	2023 : « <i>Le quartier des Béalières a déjà bénéficié des 1^{ères} rénovations</i> »	Un seau se remplit en 1 heure jour de grosse pluie Demande Toujours Active (= DTA)
Au moins 22 socles lampadaires très détériorés	2019	2023 : « <i>Pas de réparation des socles pour l'instant</i> »	DTA - Proposition : Habillage bois pouvant servir de banc.
Très nombreux poteaux en bois détériorés, rongés par l'humidité, réflecteurs absents	2023	2025 : « <i>Recensement à faire par les services</i> »	DTA - Fonction importante : Régulation des circulations, des stationnements, protections des piétons et végétaux Remplacement : <u>pas de poteaux en plastique</u> – Respect du bois
Rue Chênevière le toit du kiosque se détériore (tuiles en bois)	2024	2024 : « <i>Pas de pb de sécurité selon le Centre Technique.</i> »	DTA – La dégradation s'accroît
Maison de la Clairière Salle de danse : huisseries vieillissantes + 1 fenêtre bloquée	2024	2024 : Parquet refait TB -	DTA - Huisseries à changer
Destruction Salle Décibelonne	2024		Préservation du patrimoine végétal ? Plan ?
Fontaine Stella Montis cassée	2025	2025 : Irréparable ?	A réparer + bilan de toutes les fontaines
Plusieurs murets en brique cassés	2025		Refaire les briques (petit pont, arrêt bus..)
Bancs cassés Place des Tuileaux : mauvaise conception au départ	2026		Remplacer les bancs
Pergolas Place des damiers : végétalisation non réalisée pour l'ombrage	2026		Cheminement sous les pergolas avec des glycines, des rosiers ?
Création points de fraîcheur climatisés pour l'été dans le quartier Béalières	2026		Ecole, cantine, bibliothèque URGENT Survie en canicule.
Badge Maison de la Clairière : comment tenir la porte ouverte pendant les activités ?	2026		Nouveau système de fermeture installé en septembre 2026

2/ TRAVAUX EN LIEN AVEC VOIRIES / SIGNALISATION / ACCESSIBILITE / CIRCULATION

Pour les réfections des voiries, la conservation des pavés existants est une demande permanente (rôle très important pour limiter les vitesses, perméabilité des sols)

Demande / Voiries	1 ^{ère} demande	Réponses Mairie/Metro	Remarques
Voiries dégradées : nids de poule...	2019	2023 : La demande sera faite à la Métro	DTA - Pas d'entretien pérenne RESPECTER LES PAVES – NE PAS REMPLACER PAR DU GOUDRON
Absence d'entretien des bouches d'évacuation des eaux pluviales	2019	2024 : Prendre coordonnées GPS de toutes les bouches pour les signaler (mission impossible pour nous)	DTA - 80 % bouchées totalement ou partiellement, risque de débordements
Vitesse excessive des voitures Chemin Bériviere -Campanelle	2023	2023 : <i>Meylan adhère au dispositif Métropole apaisée à 30km/h.</i> »	DTA -Non-respect par les voitures malgré les travaux sur le ruisseau. Chicanes insuffisantes

Dangerosité de la traversée de l'Av du Granier pour les enfants qui viennent de Malacher pour aller à l'école	2023	2023 : Une étude est en cours par la Métro pour améliorer la traversée et la sécurisation	DTA – Passage non éclairé -Familles toujours inquiètes Eclairer tous les passages piétons
Parkings sauvages sur et autour de la Place des Tuilleaux : échec des places livraison	2023	2023 : Signalisation installée. Les verbalisations vont être accentuées	DTA - Non respect. SUPPRIMER LES PARKINGS SUR LE COTE DE LA PLACE (situation initiale avant réfection)
Rue Saint Vincent : plaques ajourées au sol enfoncées, terre qui part	2024		DTA - A chaque pluie : création d'une marre. Danger pour les vélos à la descente
Place en Damiers : pavés dégradés	2024		DTA - Risque chute Prévoir pavés durables
Rue Chênevière : repeindre places parking interdit et parking handicap	2024		DTA
Zone de rencontre Tuilleaux- Crèche-Père Cohard : à créer	2025		Zone très fréquentée. Signalisation à réaliser 20km/h + priorité piéton
Mini-inondation jonction Lavandière sud/Routoir par temps de pluie	2026		Grande flaque qui oblige de contourner – piétons, fauteuils roulants, poussettes
Escaliers décellés coté arrêt de bus Malacher	2026		Risque de chute

3/ TRAVAUX EN LIEN AVEC ESPACES NATURELS / PATRIMOINE VEGETAL

Avec le changement climatique le patrimoine végétal souffre. Beaucoup d'arbres meurent. Leur remplacement est à prévoir dès aujourd'hui. La pérennité de l'ombrage améliorera l'adaptation au réchauffement climatique.

Demande / Nature	1 ^{ère} demande	Réponses Mairie/Metro	Remarques
Entretien des béals et tous les petits ruisseaux (Exemple : stagnation sud-est coulée verte) – Lutte anti-moustiques	2019	2023 : Vigilance transmise aux équipes	DEMANDE PERMANENTE Réalisation très aléatoire
Odeur périodique et nauséabonde ruisseau à l'ouest la Coulée Verte	2023	2025 Enquête réalisée : présence de germes fécaux dans l'eau	DTA – Suite à donner ?
Ilôt de chaleur Place Malacher	2024		DTA – Quelle solution ?
Source Lycée : coule toujours sur la chaussée et gèle en hiver (chute) + coule devant LCR des Tilleuls	2024	2024 : « Le C.T. va nettoyer les grilles »	DTA – Grilles non nettoyées Quelle solution pour cette source ? Remettre en état mes tuyaux en direction de la marre ?
Allée de la Roselière : arche-tuteur de rosier cassé enlevé : à remettre	2024		DTA
Dépérissement du patrimoine végétal sur le secteur historique des Béalières : mort des bouleaux, adaptation au réchauffement à prévoir. FAIRE UN DIAGNOSTIC	2026		Entretien des trames vertes Surveillance des arbres morts Planter des arbres URGENT à l'échelle du climat
Pauvreté du patrimoine végétal secteur Malacher-Béalières sud	2026		Planter des arbres Remplacer le chêne du Granier URGENT à l'échelle du climat
Envahissement d'espèces végétales invasives (ex : <i>Ailanthus altissima</i> ; Herbe de la pampa...) : A limiter	2026		DEMANDE PERMANENTE Danger pour la biodiversité locale

4/ TRAVAUX-ACTIONS EN LIEN AVEC VIE COLLECTIVE/DECHETS/AUTRES

Demande / Vie collective	1 ^{ère} demande	Réponses Mairie/Metro	Remarques
Nettoyage et redimensionnement des logettes poubelles de tout le quartier	2019		DTA – Encombrants toujours déposés - redimensionner les logettes et végétaliser l'espace libéré
Cohabitation problématique entre piétons, vélos et trottinettes sur les voies piétonnes et traversées	2023		DTA -Chrono vélo, routoir, traversée sud coulée verte – Fermer les barrières blanches avec cadenas
Nuisance sonore LCR Tilleuls : fêtes bruyantes	2024	Mesures prises	A surveiller avec la reprise des locations après travaux

Stationnement gênant Chênevière/Routoir	2025		
Envahissement des terrasses Place des Tuileaux – Problème pour installation du marché + Privatisation du brumisateurs central : les enfants ne peuvent plus jouer autour en été	2025		En particulier la terrasse de la pizzeria à ras du brumisateurs
Nuisance sonore de l'autoroute qui est 110km/h	2025		Faire réduire la vitesse pour diminuer le bruit et la pollution CO2

En cours d'année, n'hésitez pas à signaler à la commission environnement de l'UHQB vos observations sur l'état du quartier à l'adresse suivante : uhqbcontact@gmail.com

Annexe : Historique des travaux réalisés sur les Béalières les années précédentes

Demandes	Année 1^{ère} demande	Année de réparation	Remarques
Mobilier/Immobilier			
Réfection de la cantine de l'école		2023	Ravalement en 2025
LCR du petit bois. Rénovation complète		2023	
Des lampadaires qui ne s'allument plus	2019	2023	LED TB - Baisser la luminosité des petits lampadaires gris -Pannes non traitées
PAJ : manque une poubelle	2023	2023	
Serrure difficile LCR Roselière	2023	2023	
LCR Chênevière (local UHQB) volet cassé	2023	2023	
Cadran Solaire Parc Bruchet dégradé	2024	2024	
Parquet Maison de la Clairière Salle danse	2024	2024	
Cendriers Place des Tuileaux	2023	2025	4 cendriers installés
Disparition du plan du quartier : Panneau vide à Bérivière	2019	2025	Les nouveaux immeubles ne sont pas sur le plan affiché
LCR Tilleuls : Toiture à réparer, TAG	2019	2026	
Jeu pyramide Béal 3 cassé	2025	2026	
Pergolas rasées Place Damiers	2025	2026	Reconstruction – Reste végétalisation
Voieries			
Absence passage piétons à la sortie du Routoir direction la Place des Tuileaux	2023	2024	TB... mais a brûlé depuis par un feu de poubelle
Problème sortie parking en aval de la pl. des Tuileaux : les voitures tombent à l'eau	2023	2024	Poteau incliné depuis
Absence de marquage au sol pour le tourne à gauche Granier- Chênevière	2023	2023	
Pavés déterrés cour Maison de la Clairière	2024	2025	Surveiller arbre/racines
Chemin Bérivière : poteaux dans le ruisseau	2019	2025	Réfection incomplète au regard des 13 recommandations de l'UHQB. Pas d'étude hydraulique. Pas d'étude globale
Espaces naturels/végétaux			
Installation de nids à chauve-souris	2019	2023	
Chêne du Granier en danger	2024	2025	L'arbre majestueux est mort suite aux travaux Malacher ; Il a été coupé.